sunia — cisl — UIL UNIAT — Unione Inquilini

Lombardia

AUMENTI DEGLI AFFITTI NELLE CASE POPOLARI

LA REGIONE DEVE CAMBIARE LA LEGGE SUI CANONI

La legge voluta dalla Giunta Formigoni ha cambiato tutto il sistema dei canoni, ma invece di attuare una riforma degli affitti giusta e coerente con le finalità sociali degli alloggi, affrontando anche il problema del controllo dei costi aziendali e degli sprechi di gestione, si preoccupa solo di fare cassa a vantaggio delle ALER, scaricando sugli inquilini i costi per la manutenzione del patrimonio e sui Comuni i costi per l'assistenza alle famiglie in difficoltà nel pagamento degli aumenti.

Questa legge pretende 4 anni di aumenti dell'affitto: ALER e **Comuni**, hanno inviato o stanno preparando l'invio dei bollettini con la prima fetta dell'aumento per l'anno **2008**. L'affitto aumenterà ancora il 1° gennaio **2009** e il 1°gennaio **2010,** ma solo il 1° gennaio **2011** sarà applicato il canone definitivo, con l'aumento intero. Questi aumenti si aggiungono alle spese eccessive e fuori controllo dei servizi e del riscaldamento.

Contro gli aumenti decisi dalla Regione, per chiedere:

- **la modifica dei criteri di calcolo dei canoni,** per rimediare all'iniquità degli aumenti e rendere più giusto il sistema del canone nell'edilizia pubblica, con affitti proporzionati alle condizioni economiche delle famiglie, ai reali costi di costruzione, alle condizioni locali e alla qualità degli alloggi e dei quartieri, senza penalizzare i redditi reali di lavoratori e pensionati e tutelando il risparmio delle famiglie
- **regole contrattuali coerenti con le finalità sociali degli alloggi**, eliminando dal contratto di locazione le clausole vessatorie e togliendo le spese amministrative messe indebitamente a carico degli inquilini dalle ALER
- **trasparenza sui costi e sui contratti di fornitura** dei servizi a rimborso
- **Commissioni comunali** per vagliare la condizione degli occupanti senza titolo, salvaguardando le situazioni di grave disagio o necessità
- **la riforma delle ALER e del sistema di gestione degli alloggi comunali** per sconfiggere sprechi e inefficienze, per una gestione più efficiente degli alloggi
- **finanziamenti regionali** adeguati per la manutenzione e riqualificazione dei quartieri degradati, per aumentare gli interventi di solidarietà alle famiglie in gravi difficoltà economiche, per aumentare l'offerta di case popolari

Per queste ragioni i Sindacati invitano tutti gli Inquilini alla:

MANIFESTAZIONE REGIONALE

davanti alla sede della **REGIONE LOMBARDIA**

Piazza Duca D'Aosta 1 - MILANO

martedì 8 aprile '08 - ore 16,30